寻找住所/房屋

瑞士境内大多数人租房居住。寻找住所并不总是轻而易举，而租金也较为高昂。

住房市场

瑞士的大多数居民住在租赁的住宅里。由于建筑用地稀缺，特别是在城市和中心社区，可供选择的空置住宅并不多。租金也较为高昂，将收入四分之一花在房租上的情况并不罕见。因此，在市区以外寻找住宅可能是值得考虑的。而且，住宅合作社的租金通常较低。 但是，为此，在租赁关系开始时，需购买合作社的股份（Anteilsscheine）（Anteilsscheine）。经济困难的家庭可以在符合特定条件的情况下申请家庭租房津贴（Familienmietzinsbeiträge）。

寻找住所/房屋

房源可以在许多网站上找到。本地报纸上也会刊登房地产广告。一些房东还会在购物中心或其他地方的布告栏上张贴出租广告。 然而，也有许多房源并无公开宣传。因此，值得向亲戚或熟人询问。

作为租户求租

如果对某一房源感兴趣，通常应联系房东或物业管理公司，并预约看房。如果想要求租该住房，一般来说需要填写一份登记表。此外，大多数房东都会索要一份债务执行登记册簿摘录（Betreibungsregisterauszug）（Betreibungsregisterauszug）和大致的收入信息。 这是为了检查偿付能力。摘录可从负责的债务执行局（Betreibungsamt）（Betreibungsamt）获得。由于一处房源通常会有多家求租者，因此建议同时求租多处不同的住所。

购买住所 / 房屋

持有C类永久居留许可的外国人，可以在Basel-Stadt州购买住宅或房屋而不受限制。这条规定也适用于持有B类居留许可的所有欧盟/欧洲自由贸易联盟成员国（EU/EFTA）（EU/EFTA）的公民。而持有B类居留许可的其他国家公民，则只能出于自住目的购买住宅或房屋。如果买方不打算自住，则需要获得购买许可。在任何情况下，进行房地产交易都需要公证员。持有其他类型居留许可（L（L类、F类）的个人是不允许购买住宅或房屋的。更详细的信息可向租赁纠纷调解机构（Schlichtungsstelle für Mietstreitigkeiten）（Schlichtungsstelle für Mietstreitigkeiten）咨询。

更多信息

www.hallo-baselstadt.ch/zh/wohnen/wohnung--haus-finden