

## **Daire / Ev Bulmak**

İsviçre'de çoğu insan kirada oturmaktadır. Kiralık ev bulmak her zaman çok kolay değildir ve kiralar yüksektir.

### **Ev Piyasası**

İsviçre'de ikamet edenlerin çoğu kiralık dairelerde oturmaktadır. Arsa az olduğundan özellikle şehirler ve merkezi belediyelerde çok fazla boş ev bulunmamaktadır. Kira fiyatları yüksektir. Gelirin dörtte birini kiraya harcamak olağandışı bir şey değildir. İsviçre'de merkezi yerlerin dışında bir ev aramak daha faydalı olabilir. Konut kooperatiflerindeki kiralar da genellikle daha düşüktür. Bunun için kiracılığın başlangıcında kooperatifin hisse senetlerinin (Anteilsscheine) satın alınması gerekir. Az parası olan aileler, belirli koşullar altında kiralarına destek katkıları için başvurabilirler (Familienmietzinsbeiträge).

### **Daire / Ev Aramak**

Birçok web sitesinde ev ilanı bulunabilir. Ayrıca yerel gazetelerde emlak ilanları yayınlanmaktadır. Bazı ev sahipleri ev ilanlarını alışveriş merkezlerinin ilan panolarına ya da başka yerlere asarlar. Birçok evin ilanı verilmez. Bu nedenle akraba veya tanıdıklara sormakta fayda vardır.

### **Ev Kiralamak İçin Başvuru**

Bir evi tutmak isteyen kişi normalde evi kiraya veren kişi ya da emlakçı firmayla iletişime geçer ve eve bakmak için bir randevu alır. Bir kişi evi tutmak isterse başvuru formu doldurmak zorundadır. Buna ek olarak çoğu ev sahibi bir icra sicil kaydı (Betreibungsregisterauszug) ve gelir bilgilerini talep eder. Böylece, ödeme durumu kontrol edilir. İcra sicil kaydı yetkili icra dairesinden (Betreibungsamt) alınır. Bir ev için genelde çok sayıda aday olduğundan aynı anda farklı evlere başvuru yapılması önerilir.

### **Daire / Ev Satın Almak**

Süresiz oturma izni (C) olan yabancılar Kanton Basel-Landschaft'da sınır olmaksızın ev satın alabilir. Bu B oturma izni olan tüm AB / EFTA vatandaşları için de geçerlidir. B oturma izni olan diğer ülke vatandaşları, sonrasında içinde kendileri yaşama şartıyla bir daire ya da bir ev satın alabilir. Eğer alıcı, sözleşme konusu mülkte kendisi yaşamayı planlamıyorsa, satın alma için bir izin gereklidir. Her durumda, gayrimenkul alımı için noter gereklidir. Diğer oturma izinlerine (L , F) sahip olanlar için daire ya da ev satın almak mümkün değildir. Kira anlaşmazlıkları için uzlaştırma kurulundan (Schlichtungsstelle für Mietstreitigkeiten) daha ayrıntılı bilgi alınabilir.



**Daha fazla bilgi (linkler, adresler, broşürler, bilgi kılavuzları)**

[www.hallo-baselstadt.ch/tr/ikamet-etmek/daire--ev-bulmak](http://www.hallo-baselstadt.ch/tr/ikamet-etmek/daire--ev-bulmak)