

Поиск квартиры / дома

В Швейцарии большинство людей снимают жилье. Найти его не всегда легко, а арендная плата высока.

Рынок недвижимости

Большинство жителей Швейцарии снимают жилье. Дефицит свободного жилья особенно ощущается в городах и центральных общинах, где мало земли под застройку. Арендная плата высока, и нет ничего необычного в том, чтобы тратить четверть своего дохода на аренду жилья. Поэтому может оказаться целесообразным подыскать жилье за пределами центра. Кроме того, арендная плата в жилищных товариществах, как правило, ниже. Для этого при вступлении в арендные отношения необходимо приобрести паевые сертификаты (Anteilsscheine) товарищества. Семьи с небольшим достатком при определенных условиях могут подать заявление на получение семейной субсидии на оплату жилья (Familienmietzinsbeiträge).

Поиск квартиры / дома

Предложения по жилью можно найти не только на многочисленных сайтах, но и в местных газетах. Некоторые арендодатели также размещают объявления о сдаче квартир на досках объявлений в торговых центрах или в других местах. Тем не менее многие квартиры не рекламируются публично, поэтому стоит поспрашивать родственников или знакомых.

Заявление на аренду жилья

Заинтересованные в жилье лица обычно связываются с арендодателем или агентством недвижимости и договариваются о встрече для просмотра жилья. Претенденту на аренду жилья, как правило, требуется заполнить специальный бланк. Кроме того, большинство арендодателей просят предоставить выписку из реестра взыскания долгов (Betreibungsregisterauszug) и приблизительную информацию о доходах. Это делается для того, чтобы убедиться в платежеспособности будущего арендатора. Выписку можно получить в компетентном ведомстве по взысканию долгов (Betreibungsamt). Поскольку на одну квартиру обычно претендует много желающих, рекомендуется подавать заявление на несколько квартир одновременно.

Покупка квартиры / дома

Иностранцы с видом на жительство C (Niederlassungsbewilligung C) могут покупать квартиры или дома в кантоне Базель-Штадт (Basel-Stadt) без ограничений. Это также относится ко всем гражданам стран ЕС/ЕАСТ, имеющим разрешение на пребывание B (Aufenthaltsbewilligung B). Лица из других стран с разрешением на пребывание B могут купить квартиру или дом только в том случае, если впоследствии они сами будут в них жить. Если покупатель не планирует сам проживать в объекте договора, для покупки требуется разрешение. Для приобретения недвижимости в любом случае требуется участие нотариуса. Лица с другими категориями разрешений (L, F) не могут покупать квартиры или дома. Более подробную информацию можно получить в примирительном органе по спорам об аренде жилья (Schlichtungsstelle für Mietstreitigkeiten).

Дополнительная информация (ссылки, адреса, брошюры, листовки)

www.hallo-baselstadt.ch/ru/wohnen/wohnung--haus-finden