

## **Encontrar apartamento / Casa**

A maior parte das pessoas na Suíça vive em habitação alugada. A procura de casa nem sempre é fácil e, as rendas são elevadas.

### **Mercado de habitação**

A maioria dos habitantes da Suíça vive em habitação arrendada. Uma vez que há escassez de terrenos para construção, nas cidades e nos centros urbanos, em particular, não existem muitas casas vagas. O valor das rendas é elevado. Não é invulgar gastar um quarto do salário com a renda da casa. Pode valer a pena procurar habitação fora do centro. As rendas nas cooperativas de habitação também costumam ser mais baixas. Neste caso, é necessário adquirir unidades de participação (Anteilsscheine) da cooperativa no início do contrato de arrendamento. As famílias com pouco dinheiro podem, sob certas condições, candidatar-se a subsídios para ajudar a pagar a renda (Familienmietzinsbeiträge).

### **Procurar apartamento / Casa**

Podem ser encontradas ofertas de habitação em inúmeros sites da internet. Também nos jornais locais são publicados anúncios de imóveis. Alguns proprietários também anunciam os seus apartamentos nos painéis de anúncios dos centros comerciais ou outros locais. Muitas casas não são anunciadas publicamente. Por isso, vale a pena informar-se junto de parentes ou conhecidos.

### **Candidatar-se a uma habitação**

Quem estiver interessado num apartamento entra, regra geral, em contacto com o senhorio ou com a empresa de administração de imóveis e marca uma data para visitar o imóvel. Quem quiser candidatar-se ao imóvel tem, regra geral, de preencher um formulário de registo. Além disso, a maioria dos senhorios exige um extrato do registo de execução de dívidas (Betriebsregisterauszug) e informações aproximadas sobre os rendimentos. Deste modo é verificada a solvência. O extrato é obtido na repartição de execução de dívidas competente (Betriebsamt). Uma vez que o número de candidatos é numeroso, é aconselhável candidatar-se, simultaneamente, a vários apartamentos.

## **Comprar apartamento / Casa**

Os estrangeiros com autorização de residência permanente C podem comprar no Cantão de Basel-Stadt apartamentos ou casas, sem limite. Isto também se aplica a todos os cidadãos dos Estados-Membros da UE / EFTA com uma autorização de permanência B. Pessoas de outros países com uma autorização de permanência B só podem comprar um apartamento ou uma casa, se for para habitação própria. Caso o comprador não tencione usar o imóvel para habitação própria, precisa de uma autorização para efetuar a compra. Para a compra de imóveis é sempre necessária a intervenção de um notário ou de uma notária. Pessoas com outras autorizações (L, F) não podem comprar imóveis. Para informações mais pormenorizadas, contacte o Centro de arbitragem de litígios de arrendamento (Schlichtungsstelle für Mietstreitigkeiten).

## **Mais informações (links, endereços, fichas de informação, brochuras)**

[www.hallo-baselstadt.ch/pt/habitacao/encontrar-apartamento--casa](http://www.hallo-baselstadt.ch/pt/habitacao/encontrar-apartamento--casa)