

アパート ・ 一戸建てを探す

スイスでは大半が賃貸住宅に住んでいます。住宅探しは簡単にいかないことが多く、家賃も高額です。

住宅市場

スイスでは大半が賃貸住宅に住んでいます。特に都市部では建築用地が少なく、住宅が不足しています。家賃は高額で、収入の4分の1を家賃に当てることも珍しくありません。郊外で住宅を探すのも一つの手です。住宅組合が提供しているアパートの賃借料はたいてい低めですが、契約時に組合の持ち分証書〔Anteilscheine〕（Anteilscheine）を購入しなくてはなりません。金銭的に余裕のない家庭は特定の条件のもと、賃借料の支援補助金を申請できます（Familienmietzinsbeiträge）。

アパート ・ 一戸建てを探す

住宅情報はインターネットサイトや地元の新聞に掲載されています。家主が自分でショッピングセンターや公共施設の掲示板に広告を出すこともあります。一般に公開されていない賃貸物件も多いので、知人や親戚に尋ねてみるのもよいでしょう。

住宅に申込み

気に入った住宅が見つかったら、通常、家主か不動産会社に連絡し、内覧の日取りを決めます。住宅に応募したいときは、通常、申込用紙に記入します。この際、支払能力を確認するため、負債がないことを示す債権執行記録証明書〔Betreibungsregisterauszug〕（Betreibungsregisterauszug）と給料明細の提出を求められることがほとんどです。債権執行記録証明書のコピーは居住地の債権執行局〔Betreibungsamt〕（Betreibungsamt）で入手することができます。一つの住宅に希望者が殺到することが多いので、同時に他の物件にも申込んでおいた方がよいでしょう。

アパート ・ 一戸建てを買う

Basel-Stadt州には定住許可証Cを持つ外国人が住宅を購入する際の規制はありません。これは滞在許可証Bを持つEU/EFTA加盟国の国籍保持者も同様です。その他の国籍のB許可証保持者は、自家用目的の場合のみ、アパートおよび戸建住宅一軒の購入が可能です。購入予定の住居に本人が住まない場合は、購入に際し許可が必要となります。不動産購入に際しては公証人が必ず必要となります。その他の許可証〔L/F〕（L/F、F）保持者は住宅の購入ができません。詳細は借家争議調停所〔Schlichtungsstelle für Mietstreitigkeiten〕（Schlichtungsstelle für Mietstreitigkeiten）にお問い合わせください。

詳細（リンク、連絡先、冊子、リーフレット）

www.hallo-baselstadt.ch/ja/housing/finding-an-apartment--house