

## **Pronalaženje stana / kuće**

Većina ljudi u Švicarskoj živi u iznajmljenim stanovima. Pronalaženje stana nije uvijek jednostavno i stanarine su visoke.

### **Tržište nekretnina**

Većina stanovnika Švicarske živi u iznajmljenim stanovima. Zemljišta za gradnju nema mnogo, pa zbog toga naročito u gradovima i opštinama sa centrom nema puno slobodnih stanova. Stanarine su visoke. Nije neobično da se za jednu stanarinu plati četvrtina ukupnog prihoda. Može biti korisno da se stan traži izvan centra. I stanarine u stambenim zadrugama su često niže. Za to se na početku odnosa zakupa moraju kupiti udjeli u zadruzi (Anteilsscheine). Porodice sa malo novca mogu pod određenim pretpostavkama podnijeti zahtjev za doprinose za plaćanje svoje stanarine (Familienmietzinsbeiträge).

### **Traženje stana / kuće**

Punude stanova se nalaze na brojnim internet stranicama. I u lokalnim novinama se objavljuju oglasi za nekretnine. Neki vlasnici stanova oglašavaju svoje stanove na oglasnim tablama u tržnim centrima ili drugim mjestima. Mnogi stanovi se ne oglašavaju javno. Stoga je korisno raspitati se i kod rodbine i poznanika.

### **Konkurisanje za stan**

Osoba, koja je zainteresovana za određeni stan, treba stupiti u kontakt sa vlasnikom ili sa upravom nekretnine i tako dogovoriti termin kako bi pogledao stan. Ako se želi konkurisati za stan, obično se mora popuniti formular za prijavu. Većina vlasnika traži i podatke o ličnim primanjima i potvrdu od opštine iz koje se vidi da ne postoje dugovanja (Betriebsregisterauszug). Tako se provjerava platna sposobnost budućeg stanara. Potvrda se izdaje kod nadležne službe za prinudnu naplatu (Betriebsamt). Često za jedan stan ima mnogo zainteresovanih, pa se zbog toga preporučuje da se istovremeno konkuriše i za druge stanove.

## **Kupovina stana / kuće**

Stranci sa dozvolom stalnog boravka C mogu u kantonu Basel-Stadt kupovati neograničeno stanove ili kuće. Ovo se odnosi i na sve građane EU/EFTA zemalja koji imaju dozvolu boravka B. Osobe iz drugih zemalja, koje imaju dozvolu boravka B, mogu kupiti samo jednu kuću ili jedan stan i to za sopstvene potrebe. Ukoliko kupac ne planira da sam živi u objektu koji je predmet ugovora, za kupovinu mu je potrebno odobrenje. Za kupovinu nekretnine je u svakom slučaju potreban javni bilježnik (notar). Osobama koje imaju druge vrste dozvola (L, F) nije omogućeno da kupe stan ili kuću u Švicarskoj. Detaljnije informacije dalje Služba za posredovanje u sporovima u vezi sa stanarinom (Schlichtungsstelle für Mietsstreitigkeiten).

## **Više informacija (linkovi, adrese, brošure, informacioni listovi)**

[www.hallo-baselstadt.ch/hr/stanovanje/pronalaenje-stana--ku](http://www.hallo-baselstadt.ch/hr/stanovanje/pronalaenje-stana--ku)