

## پیدا کردن منزل و خانه

بیشتر شهروندان کشور سوییس در منازل و خانه های اجاره ای زندگی می کنند. جستجو برای یافتن آپارتمان و خانه اجاره ای همیشه کار آسانی نیست و اجاره های ماهیانه گران هستند.

### بازار مسکن

اکثر ساکنان سوئیس در آپارتمان های اجاره ای زندگی می کنند. از آنجایی که زمین ساختمانی کمیاب است، آپارتمان های خالی زیادی وجود ندارد، به ویژه در شهرها و جوامع مرکزی. قیمت اجاره بالاست خرج یک چهارم درآمد خود برای اجاره خانه امری غیرعادی نیست. می تواند ارزش جستجوی یک آپارتمان در خارج از مرکز را داشته باشد. اجاره بها در تعاونی های مسکن اغلب کمتر است. برای این منظور باید اوراق سهام (Anteilscheine) تعاونی در ابتدای اجاره خریداری شود. خانواده هایی که پول کمی دارند، تحت شرایط خاصی می توانند برای پرداخت های حمایتی برای اجاره خود (Familienmietzinsbeiträge) درخواست دهند.

### جستجوی منزل و خانه مسکونی

پیشنهاد های خانه و آپارتمان های مسکونی را در بسیاری از سایت های اینترنتی می توان پیدا کرد. در روزنامه های محلی نیز آگهی های بنگاه های معاملات املاک چاپ می شوند. برخی از مالکان و صاحبان خانه، آگهی های خود را بر روی کاغذ هایی نوشته و در فروشگاه ها یا سایر مکانها به تابلو های مخصوص اینکار می چسبانند. اما بسیاری از منازل مسکونی هم بطور عمومی آگهی نمیشوند. توصیه میشود در این مورد با آشنایان و دوستان خودتان مشورت و پرس و جو نمایید.

### درخواست پیشنهاد به عنوان مستاجر

هرکسی که به یک آپارتمان علاقه مند است معمولاً با صاحبخانه یا شرکت مدیریت املاک تماس می گیرد و برای مشاهده آن قرار ملاقات می گذارد. اگر می خواهید برای آپارتمان درخواست دهید، معمولاً باید فرم درخواست را پر کنید. علاوه بر این، اکثر مالکان به ثبت اجرای بدهی (Betreibungsregisterauszug) و اطلاعات تقریبی درآمد نیاز دارند. این برای بررسی پرداخت بدهی است. ثبت اجرای بدهی را می توانید از اداره اجرائیات مسئول (Betreibungsamt) درخواست کنید. از آنجایی که معمولاً متقاضیان متعددی برای یک آپارتمان وجود دارد، توصیه می شود برای آپارتمان های مختلف به طور همزمان اقدام کنید.

### خرید آپارتمان و خانه

خارجی هایی که دارای مجوز اقامت C هستند می توانند آپارتمان ها یا خانه های نامحدود در ایالت Basel-Stadt خریداری کنند. این همچنین برای همه شهروندان اتحادیه اروپا/شهروندان انجمن تجارت آزاد اروپا با مجوز اقامت B صدق می کند. افرادی که از کشورهای دیگر دارای مجوز اقامت B هستند تنها در صورتی می توانند یک آپارتمان یا خانه بخرند که پس از آن در آن زندگی کنند. اگر خریدار قصد ندارد خودش در ملک قراردادی زندگی کند، برای خرید مجوز لازم است. در هر صورت برای خرید ملک به دفتر اسناد رسمی نیاز است. برای افرادی که دارای مجوز های دیگر (L, F) هستند امکان خرید آپارتمان یا خانه وجود ندارد. هیئت داور برای اختلافات اجاره (Schlichtungsstelle für Mietstreitigkeiten) اطلاعات دقیق تری را ارائه می دهد.

اطلاعات بیشتر (لینک ها, نشانی های مهم, مدارک کمکی)  
[www.hallo-baselstadt.ch/fa/housing/finding-an-apartment--house](http://www.hallo-baselstadt.ch/fa/housing/finding-an-apartment--house)