

## **Encontrar una vivienda o una casa**

La mayoría de los habitantes de Suiza vive en viviendas de alquiler. No siempre es fácil encontrar una vivienda y los alquileres son elevados.

### **Mercado de la vivienda**

La mayoría de los habitantes de Suiza vive en viviendas de alquiler. Dado que los terrenos edificables son escasos, especialmente en las ciudades y en los municipios muy céntricos no hay muchas viviendas libres. Los alquileres son elevados y no es nada raro destinar un 25 % de los ingresos para el alquiler. Puede valer la pena buscar una vivienda en las afueras de las ciudades. Los alquileres de las cooperativas de alquiler suelen ser más económicos. Para ello, al inicio del arrendamiento hay que comprar participaciones (Anteilsscheine) de la cooperativa. Las familias con pocos ingresos pueden solicitar, en determinadas condiciones, ayudas para el alquiler (Familienmietzinsbeiträge).

### **Buscar una vivienda o una casa**

En numerosas páginas web se publican anuncios de viviendas. También los periódicos locales publican anuncios de alquiler y venta de propiedades inmobiliarias. Algunos propietarios anuncian además sus viviendas en tablones de anuncios de centros comerciales o en otros lugares. Pero muchas viviendas no son anunciadas públicamente. Por eso vale la pena informarse entre parientes y conocidos que quizá sepan dónde hay viviendas en alquiler o venta.

### **Solicitud como inquilino**

Quien se interesa por una vivienda suele ponerse en contacto con el propietario o la administración de propiedades inmobiliarias y concerta una cita para ver esa vivienda. Para solicitar una vivienda normalmente hay que rellenar un formulario de solicitud. Además, la mayoría de los propietarios piden un extracto del Registro de Impagos (Betreibungsregisterauszug) e información general sobre los ingresos, para verificar la solvencia de los interesados. Este extracto se recibe en la correspondiente Oficina de Ejecución de Impagos (Betreibungsamt). Dado que suele haber muchos interesados por una vivienda, es aconsejable presentar paralelamente solicitudes para varias.

## **Comprar una vivienda o una casa**

En el Cantón de Basel-Stadt, las personas extranjeras con un permiso de residencia definitivo C pueden comprar viviendas o casas sin limitaciones. Lo mismo rige para todos los ciudadanos de países de la UE/AELC con un permiso de residencia B. Los ciudadanos de otros países que tengan un permiso de residencia B solo pueden comprar una vivienda o una casa si después viven en ella. Si el comprador no tiene intención de residir en la vivienda que desea comprar necesita un permiso para su adquisición. La compra de bienes inmuebles requiere, en cualquier caso, la asistencia de un notario o una notaria. Las personas que tengan otros tipos de permisos (L, F) no pueden comprar viviendas o casas. El Comité de Arbitraje para conflictos relativos a alquileres (Schlichtungsstelle für Mietsstreitigkeiten) informa más detalladamente al respecto.

## **Más información (enlaces, direcciones, folletos, hojas informativas)**

[www.hallo-baselstadt.ch/es/vivir/encontrar-una-vivienda-o-una-casa](http://www.hallo-baselstadt.ch/es/vivir/encontrar-una-vivienda-o-una-casa)